

Bureau Veritas Exploitation SAS

PESSAC
BAT A
30 avenue Gustave Eiffel
33600 PESSAC France
Téléphone : 05 57 96 24 00
Mail : dorian.chauchet@bureauveritas.com

A l'attention de DOS SANTOS DAVID

UNION GEST ETS CAISSE ASSUR
DOMAINE DE LAPEYRE
47390 LAYRAC

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à intégrer au Dossier Technique Amiante

Article R1334-18 du Code de la Santé Publique, Norme NF X 46-020 du 5 août 2017



Date(s) du repérage : le 05/05/2021

Nom du site : DIVERS BATIMENTS

Latitude : 0.650896

Longitude : 44.118415

Immeuble bâti objet du repérage :

LOGISTIQUE
DOMAINE DE LAPEYRE
47390 LAYRAC

Numéro d'affaire : 10716785

Référence du rapport : 350930338.1.R

Rédigé le : 18/05/2021

Par l'opérateur de repérage : Dorian CHAUCHET

Date de la commande : 22/04/2021

Certification de compétence : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION 60, Avenue Général de Gaulle 92046 PARIS LA DEFENSE Certificat n° 8026828



	Date de début de validité	Date de fin de validité
Amiante sans mention	04/05/2018	03/05/2023
Amiante avec mention	07/07/2019	03/05/2023

Ce rapport contient **23** pages y compris les annexes et ne peut être reproduit qu'intégralement .

Signature du rédacteur :

SOMMAIRE

1. CONCLUSIONS.....	3
1.1. Matériaux et produits contenant de l'amiante.....	3
1.2. Obligation d'information.....	3
1.3. Recommandations réglementaires pour les produits et matériaux de la liste B.....	3
1.4. Eléments d'information.....	3
2. INFORMATIONS GENERALES.....	5
2.1. Immeuble bâti objet de la mission.....	5
2.2. Intervenants.....	5
2.3. Opérateur(s) de repérage.....	5
3. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE.....	6
3.1. Textes réglementaires.....	6
3.2. Programme de repérage.....	6
3.3. Méthodologie de la mission.....	7
3.4. Limites de la mission.....	7
4. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....	9
4.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite.....	9
4.2. Conditions de visite.....	9
5. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE.....	10
5.1. Résultats détaillés.....	10
6. ANNEXES.....	12
6.1. Parties d'immeuble bâti visitées.....	12
6.2. Descriptif des parties d'immeuble visitées.....	13
6.3. Croquis de repérage.....	15
6.4. Photos.....	18
6.5. Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste B.....	19
6.6. Attestation d'assurance.....	21
6.7. Certificat de compétence.....	23

1. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

1.1. Matériaux et produits contenant de l'amiante

Matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante				
Localisation	Composant	Matériau ou produit	Description	Résultat de l'évaluation de l'état de conservation
RDC / PALIER 1	Revêtement de sol	Dalle de sol	cassante, clair(e), Inspection visuelle N°1.	EP
RDC / PALIER 2	Revêtement de sol	Dalle de sol	cassante, clair(e), Inspection visuelle N°1.	EP
EXTERIEUR / TOITURES TERRASSE	Toiture	Accessoire de couverture	fibre-ciment, foncé(e), Inspection visuelle N°2. Chapeaux de cheminée.	EP

1.2. Obligation d'information

Dans tous les cas, et sans préjudice des autres dispositions réglementaires applicables, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits concernés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

1.3. Recommandations réglementaires pour les produits et matériaux de la liste B

Il est recommandé au propriétaire de faire procéder à :

Pour les produits et matériaux ayant obtenu la recommandation *évaluation périodique (EP)* :

Le(s) matériau(x) ou produit(s) concerné(s) contenant de l'amiante et l'étendue des dégradations qu'il(s) présente(nt) et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le(s) matériau(x) ou produit(s). Cette évaluation périodique consiste à :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le(s) cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) rechercher, le(s) cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

Obligation en cas de travaux de retrait ou de confinement et avant toute restitution des locaux traités :

Obligation du propriétaire de faire réaliser un examen visuel de l'état des surfaces traitées par un opérateur de repérage répondant aux conditions de l'article L. 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Il fait également procéder à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air à l'issue du déconfinement qui doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

1.4. Eléments d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été

repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

Remarque(s) complémentaire(s):

Ce rapport est un complément d'intégration, il est indissociable des rapports initiaux (Réf:2552666 du 23/05/2006, 340-918 du 27/11/1998 et 159230 du 06/11/1996).

2. INFORMATIONS GENERALES

2.1. Immeuble bâti objet de la mission

Adresse: LOGISTIQUE
DOMAINE DE LAPEYRE
47390 LAYRAC

Bâtiment	Fonction principale	Classement	Date du permis de construire ou année de construction	Année de réhabilitation ou description des modifications :
LOGISTIQUE	Etablissement social	ERP 5è catégorie	1974	Non communiqué(es).

Le repérage porte exclusivement sur les parties de bâtiments et les locaux dont la liste est détaillée en annexe
Parties d'immeubles bâti visitées

2.2. Intervenants

Partie prenante	Société	Adresse	Coordonnées
Commanditaire du repérage	UNION GEST ETS CAISSE ASSUR DAVID DOS SANTOS	DOMAINE DE LAPEYRE 47390 LAYRAC	05 53 77 01 90 05 53 87 14 32 david.dossantos@ugecam.assurance-maladie.fr
Propriétaire	UNION GEST ETS CAISSE ASSUR	DOMAINE DE LAPEYRE 47390 LAYRAC	05 53 77 01 90
Accompagnateur	UNION GEST ETS CAISSE ASSUR DAVID DOS SANTOS	DOMAINE DE LAPEYRE 47390 LAYRAC	05 53 77 01 90 david.dossantos@ugecam.assurance-maladie.fr

2.3. Opérateur(s) de repérage

Société	Nom	Organisme de certification	N° de certification*	Date d'obtention de la certification	Date de validité de la certification
BUREAU VERITAS EXPLOITATION 790 184 675 00268	DORIAN CHAUCHET	BUREAU VERITAS CERTIFICATION	8026828	04/05/2018	03/05/2023

3. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique, en vue de la constitution du Dossier Technique Amiante.

3.1. Textes réglementaires

Code de la Santé Publique : articles L1334-12-1, R1334-17, R1334-18, R1334-20, R1334-21, R1334-23, R1334-24, R1334-27 à 29, R1334-29-3, R1334-29-5, R1334-29-7 alinéas 2 et 3, annexe 13-9

Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis

Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, modifié par l'arrêté du 26 juin 2013

Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage, modifié par l'arrêté du 26 juin 2013

Arrêté du 1^{er} juin 2015 relatif aux modalités de transmission au préfet des rapports de repérage des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante.

Norme NF X 46-020 du 5 août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis.

3.2. Programme de repérage

Dans le cadre de notre mission, le programme de repérage est le suivant :

Matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique

Composant à sonder ou à vérifier
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

Matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique

Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
1. Parois verticales intérieures	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs).	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiseries, amiantement) et entourages de poteaux (carton, amiantement, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu.
Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, panneaux de cloisons.
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres.	Enduits projetés, panneaux collés ou visés.
Planchers.	Dalles de sol.
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduites de fluides (air, eau, autres fluides ...).	Conduits, enveloppes de calorifuges.
Clapets / volets coupe-feu.	Clapets, volets, rebouchage.
Portes coupe-feu.	Joints (tresse, bandes).
Vide-ordures.	Conduits.
4. Éléments extérieurs	

Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
Toitures.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.
Bardages et façades légères.	Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibre-ciment).
Conduits en toiture et façades.	Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

3.3. Méthodologie de la mission

Lors de la première phase, l'opérateur de repérage recherche les matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique accessibles sans investigation approfondie destructive.

A cette fin, il examine de façon exhaustive toutes les différentes parties de l'immeuble bâti. Il détermine les zones présentant des similitudes d'ouvrage et les zones homogènes.

Les zones présentant des similitudes d'ouvrage permettent d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements pour analyse.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels qui doivent être justifiés par l'opérateur, certaines parties de l'immeuble bâti ne sont pas accessibles, l'opérateur de repérage le précise et en mentionne les motifs.

Lors de la deuxième phase, en prenant en compte les zones présentant des similitudes d'ouvrage, l'opérateur de repérage identifie et localise parmi les matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique ceux qui contiennent de l'amiante.

A cette fin, il conclut quant à la présence d'amiante dans ces matériaux et produits, pour chacun des matériaux et produits repérés à l'issue de la première phase, en fonction des informations et des moyens dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés.

En cas de doute, il détermine les matériaux et produits dont il convient de prélever et d'analyser un ou des échantillons pour pouvoir conclure quant à la présence d'amiante. Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur pour les matériaux et produits de la liste A, et sur la première couche accessible pour les produits et matériaux de la liste B. L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés. Il transmet au laboratoire d'analyse une fiche d'accompagnement.

Conformément aux dispositions de l'article R. 1334-24 du Code de la Santé Publique, les analyses des échantillons de ces matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité.

L'opérateur conclut définitivement à l'absence ou à la présence d'amiante pour chaque matériau ou produit repéré.

Pour les matériaux et produits de la liste A de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : l'opérateur de repérage précise le critère (matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit) qui lui a permis de conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante.

Pour les matériaux et produits de la liste B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique : l'opérateur de repérage précise le critère (matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante, marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit) qui lui a permis de conclure quant à la présence ou l'absence d'amiante.

Pour chacun des matériaux et produits repérés, en fonction de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, il atteste, le cas échéant, de la présence d'amiante. Dans ce cas, il précise dans sa conclusion que le critère qui lui a permis de conclure est son jugement personnel.

Lors de la troisième phase, l'opérateur de repérage évalue par zone homogène l'état de conservation des matériaux ou produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique contenant de l'amiante :

liste A : en application des critères des grilles d'évaluations définies en annexes de l'arrêté du 12 décembre 2012 modifié,

liste B : selon les critères de la grille d'évaluation définis en annexe de l'arrêté liste B du 12 décembre 2012 modifié.

3.4. Limites de la mission

Le présent repérage ne peut être utilisé que dans les limites de la présente mission.

Il n'est en aucun cas assimilable à un repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante :

avant travaux, et n'est pas adapté ni suffisant à l'évaluation du risque amiante en cas de travaux selon l'article R. 4412-97 du Code du Travail,

avant démolition, tel que défini par les articles R.1334-19 et R.1334-22 du Code de la Santé Publique, et n'est pas adapté ni suffisant à l'évaluation du risque amiante en cas de démolition.

La recherche des matériaux pouvant contenir de l'amiante (MPCA) des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique est réalisée sur les matériaux accessibles sans sondage destructif, avec prélèvements d'échantillons selon une méthode d'échantillonnage respectant en cela les prescriptions de la norme NF X 46-020 et des arrêtés du 12 décembre 2012 modifiés relatifs aux listes A et B.

Cette recherche ne peut cependant être exhaustive compte tenu de la multitude de formes que peut prendre l'amiante et le caractère aléatoire et sporadique de son ajout aux matériaux du bâtiment. Certains MPCA des listes A et B de l'annexe 13-9

du Code de la Santé Publique peuvent donc ne pas être mis en évidence par la méthode de recherche réglementaire : détermination de zones présentant des similitudes d'ouvrage, fréquence de sondages à l'intérieur de celles-ci conformément à la norme NF X 46-020.

Il n'est ainsi pas exclu que certains MPCA des listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique non visibles et inaccessibles sans démontage particulier ou investigation approfondie destructrice puissent être mis en évidence ultérieurement lors d'opérations de travaux, de démolition ou de réhabilitation.

L'ancienneté des matériaux contenant de l'amiante, les diverses agressions qu'ils subissent, peuvent entraîner la dénaturation de ceux-ci et donner lieu à la libération spontanée de fibres d'amiante. Ainsi des fibres peuvent migrer et polluer un matériau non réputé contenir de l'amiante, se trouvant à proximité du matériau amianté. L'intervention ne prend pas en compte dans le présent repérage, cet effet de pollution éventuelle.

Les résultats antérieurs, en matière de repérage d'amiante, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes réglementaires et normatifs.

4. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date(s) du repérage : le 05/05/2021

4.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite

Rapports de repérage amiante :

Références rapport de repérage	Date rapport	Auteur rapport	Objet du repérage	Principales conclusions
159230	06/11/1996	Thierry CLERC – APAVE	Rapport 96/97	Présence de matériau ou produit contenant de l'amiante
340-918	27/11/1998	Thierry CLERC – APAVE	Recensement et Diagnostic des Faux-plafonds	Présence de matériau ou produit contenant de l'amiante
2552666	23/05/2006	Thierry CLERC – APAVE	Repérage en vue de la constitution du " DTA "	Présence de matériau ou produit contenant de l'amiante

Les résultats antérieurs en matière de recherche d'amiante utilisés pour la réalisation du repérage, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes en matière de diagnostics, constats et repérages amiante.

Autres documents :

Aucun document nous a été communiqué ou était disponible lors de la visite.

4.2. Conditions de visite

Absence de documents décrivant les ouvrages (plans, croquis)
Absence d'informations décrivant les produits, matériaux et protections physiques mises en place

5. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

5.1. Résultats détaillés

Abréviations du tableau :

Px = prélèvement pour analyse n°X (tous les prélèvements sont précédés d'un sondage)

Idem Px = produit ou matériau similaire à celui ayant fait l'objet du Px

S = sondage en complément de l'inspection visuelle

États de conservation et obligations/recommandations :

1 = évaluation périodique du matériau ou produit dans les 36 mois

2 = mesure d'empoussièrement dans les 3 mois

3 = travaux de retrait ou de confinement achevés dans les 36 mois

EP = évaluation périodique

AC1 = action correctrice de 1^{er} niveau

AC2 = action correctrice de second niveau

EC = État de conservation

Localisation	Ouvrage	Matériau ou produit	Description	N° Prél.	Critère de décision	Sondage / Observation	Présence d'amiante	EC
RDC / PALIER 1	Revêtement de sol	Dalle de sol	cassante, clair(e), Inspection visuelle N°1.	/	Document consulté (Réf. 2552666)	Iv1.	OUI	EP
RDC / WC 1	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	Iv3.	NON	/
RDC / STOCKAGE 1	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	Iv3.	NON	/
RDC / ZONE PROPRE	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	Iv3.	NON	/
RDC / VESTIAIRE	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	Iv3.	NON	/
RDC / ZONE SALE 2	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	Iv3.	NON	/
RDC / ZONE SALE 1	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	Iv3.	NON	/
RDC / REFECTOIRE PERSONNEL	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	Iv3.	NON	/
RDC / WC 2	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	Iv3.	NON	/
RDC / WC 3	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	Iv3.	NON	/
RDC / ENTREE	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	Iv3.	NON	/
RDC / DEGAGEMENT 1	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	Iv3.	NON	/
RDC / BUREAU	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	Iv3.	NON	/
RDC / VESTAIRES FEMMES	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	Iv3.	NON	/

Localisation	Ouvrage	Matériau ou produit	Description	N° Prél.	Critère de décision	Sondage / Observation	Présence d'amiante	EC
RDC / VESTIAIRES HOMMES	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	lv3.	NON	/
RDC / WC 4	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	lv3.	NON	/
RDC / WC 5	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	lv3.	NON	/
RDC / LOCAL	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	lv3.	NON	/
RDC / STOCKAGE 2	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	lv3.	NON	/
RDC / STOCKAGE 3	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	lv3.	NON	/
RDC / RECONDITIONNEMENT CHAUD	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	lv3.	NON	/
RDC / CUISINE	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	lv3.	NON	/
RDC / ZONE FROIDE	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	lv3.	NON	/
RDC / DEGAGEMENT 2	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	lv3.	NON	/
RDC / POUBELLE	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	lv3.	NON	/
RDC / PLONGE	Plafond	Faux plafond	laine de verre, clair(e), Inspection visuelle N°3.	/	Ne contient pas d'amiante par nature	lv3.	NON	/
RDC / PALIER 2	Revêtement de sol	Dalle de sol	cassante, clair(e), Inspection visuelle N°1.	/	Document consulté (Réf. 2552666)	lv1.	OUI	EP
EXTERIEUR / TOITURES TERRASSE	Toiture	Accessoire de couverture	fibre-ciment, foncé(e), Inspection visuelle N°2. Chapeaux de cheminée.	/	Jugement personnel	lv2.	OUI	EP

6. ANNEXES

6.1. Parties d'immeuble bâti visitées

La liste ci-dessous présente les parties d'immeuble inspectées dans le cadre de la mission confiée à BUREAU VERITAS. Il appartient au donneur d'ordre ou à son représentant, seule personne à même d'avoir une parfaite connaissance des lieux, de signifier à BUREAU VERITAS toute omission, erreur ou incohérence éventuelle dans l'identification des locaux ou zones figurant à un titre ou à un autre dans le présent rapport.

Localisation	Commentaires
RDC / PALIER 1	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / WC 1	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / ZONE STOCKAGE 1	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / STOCKAGE 1	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / ZONE PROPRE	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / VESTIAIRE	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / ZONE SALE 2	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / ZONE SALE 1	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / REFECTOIRE PERSONNEL	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / WC 2	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / WC 3	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / ENTREE	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / DEGAGEMENT 1	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / BUREAU	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / VESTAIRES FEMMES	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / VESTIAIRES HOMMES	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / WC 4	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / WC 5	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / LOCAL	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / STOCKAGE 2	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / STOCKAGE 3	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / RECONDITIONNEMENT CHAUD	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / CUISINE	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / ZONE FROIDE	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / DEGAGEMENT 2	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / POUBELLE	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / PLONGE	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
RDC / PALIER 2	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
R+1 LOG EDUC / HALL	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
R+1 LOG EDUC / SEJOUR	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
R+1 LOG EDUC / CUISINE	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
R+1 LOG EDUC / DEGAGEMENT	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
R+1 LOG EDUC / WC	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
R+1 LOG EDUC / SALLE DE BAIN	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
R+1 LOG EDUC / CHAMBRE 1	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
R+1 LOG EDUC / CHAMBRE 2	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
R+1 LOG EDUC / CHAMBRE 3	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
R+1 LOG ADJOINT / HALL	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
R+1 LOG ADJOINT / SEJOUR	Local occupés par des personnes et du mobiliers.

Localisation	Commentaires
R+1 LOG ADJOINT / CUISINE	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
R+1 LOG ADJOINT / DEGAGEMENT	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
R+1 LOG ADJOINT / WC	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
R+1 LOG ADJOINT / SALLE DE BAIN	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
R+1 LOG ADJOINT / CHAMBRE 1	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
R+1 LOG ADJOINT / CHAMBRE 2	Local occupés par des personnes et du mobiliers.
EXTERIEUR / FACADES	/
EXTERIEUR / TOITURES TERRASSE	/

6.2. Descriptif des parties d'immeuble visitées

Localisation	Plancher	Mur	Plafond	Conduit
RDC / PALIER 1	Dalle de sol	Plinthe et Enduit plâtre	Enduit plâtre	/
RDC / WC 1	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / ZONE STOCKAGE 1	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / STOCKAGE 1	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / ZONE PROPRE	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / VESTIAIRE	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / ZONE SALE 2	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / ZONE SALE 1	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / REfectoire PERSONNEL	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / WC 2	Carrelage	Faïence, Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / WC 3	Carrelage	Faïence, Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / ENTREE	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / DEGAGEMENT 1	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / BUREAU	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / VESTIAIRES FEMMES	Carrelage	Faïence, Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / VESTIAIRES HOMMES	Carrelage	Faïence, Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / WC 4	Carrelage	Faïence, Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / WC 5	Carrelage	Faïence, Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / LOCAL	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / STOCKAGE 2	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / STOCKAGE 3	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / RECONDITIONNEMENT CHAUD	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / CUISINE	Carrelage	Faïence, Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / ZONE FROIDE	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / DEGAGEMENT 2	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / POUBELLE	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / PLONGE	Carrelage	Plinthe et Enduit plâtre	Faux-plafonds	/
RDC / PALIER 2	Dalle de sol	Plinthe et Enduit plâtre	Enduit plâtre	/

Localisation	Plancher	Mur	Plafond	Conduit
R+1 LOG EDUC / HALL	Carrelage	Enduit plâtre	Enduit plâtre	/
R+1 LOG EDUC / SEJOUR	Moquette collée	Enduit plâtre	Enduit plâtre	/
R+1 LOG EDUC / CUISINE	Carrelage	Enduit plâtre	Enduit plâtre	/
R+1 LOG EDUC / DEGAGEMENT	Moquette collée	Enduit plâtre	Enduit plâtre	/
R+1 LOG EDUC / WC	Carrelage	Enduit plâtre	Enduit plâtre	/
R+1 LOG EDUC / SALLE DE BAIN	Carrelage	Enduit plâtre et Faïence	Enduit plâtre	/
R+1 LOG EDUC / CHAMBRE 1	Moquette collée	Enduit plâtre	Enduit plâtre	/
R+1 LOG EDUC / CHAMBRE 2	Moquette collée	Enduit plâtre	Enduit plâtre	/
R+1 LOG EDUC / CHAMBRE 3	Moquette collée	Enduit plâtre	Enduit plâtre	/
R+1 LOG ADJOINT / HALL	Carrelage	Enduit plâtre	Enduit plâtre	/
R+1 LOG ADJOINT / SEJOUR	Moquette collée	Enduit plâtre	Enduit plâtre	/
R+1 LOG ADJOINT / CUISINE	Carrelage	Enduit plâtre	Enduit plâtre	/
R+1 LOG ADJOINT / DEGAGEMENT	Moquette collée	Enduit plâtre	Enduit plâtre	/
R+1 LOG ADJOINT / WC	Carrelage	Enduit plâtre	Enduit plâtre	/
R+1 LOG ADJOINT / SALLE DE BAIN	Carrelage	Enduit plâtre et Faïence	Enduit plâtre	/
R+1 LOG ADJOINT / CHAMBRE 1	Moquette collée	Enduit plâtre	Enduit plâtre	/
R+1 LOG ADJOINT / CHAMBRE 2	Moquette collée	Enduit plâtre	Enduit plâtre	/
EXTERIEUR / FACADES	/	Enduit ciment	/	/
EXTERIEUR / TOITURES TERRASSE	/	/	/	/

6.3. Croquis de repérage






Planche de repérage technique			Légende		Situation du bien
Adresse	BAT CUISINE ET LOGISTIQUE DOMAINE DE LAPEYRE 47390 LAYRAC		lvX → Inspection visuelle n°X de matériau contenant de l'amiante	 Dalle de sol contenant de l'amiante	
RDC	Date de visite	05/05/2021	lvX → Inspection visuelle n°X de matériau ne contenant pas d'amiante		
	Auteur	D.CHAUCHET			
	N° Dossier	10716785-1			
Plan/Elevation	Indice	0			



Planche de repérage (la planche de repérage est indissociable du rapport)		
Site : LOGISTIQUE	Adresse : DOMAINE DE LAPEYRE 47390 LAYRAC	Localisation : RDC
Réalisé par : Dorian CHAUCHET	N° de planche : 1 / 2	

Planche de repérage technique			Légende	Situation du bien
Adresse	BAT CUISINE ET LOGISTIQUE DOMAINE DE LAPEYRE 47390 LAYRAC		<div>lvX → Inspection visuelle n°X de matériau contenant de l'amiante</div> <div> Dalle de sol contenant de l'amiante</div> <div> Accessoires de couverture (chapeaux de cheminée) contenant de l'amiante</div>	
RDC	Date de visite	05/05/2021		
	Auteur	D. CHAUCHET		
	N° Dossier	10716785-1		
Plan/Elevation	Indice	0		

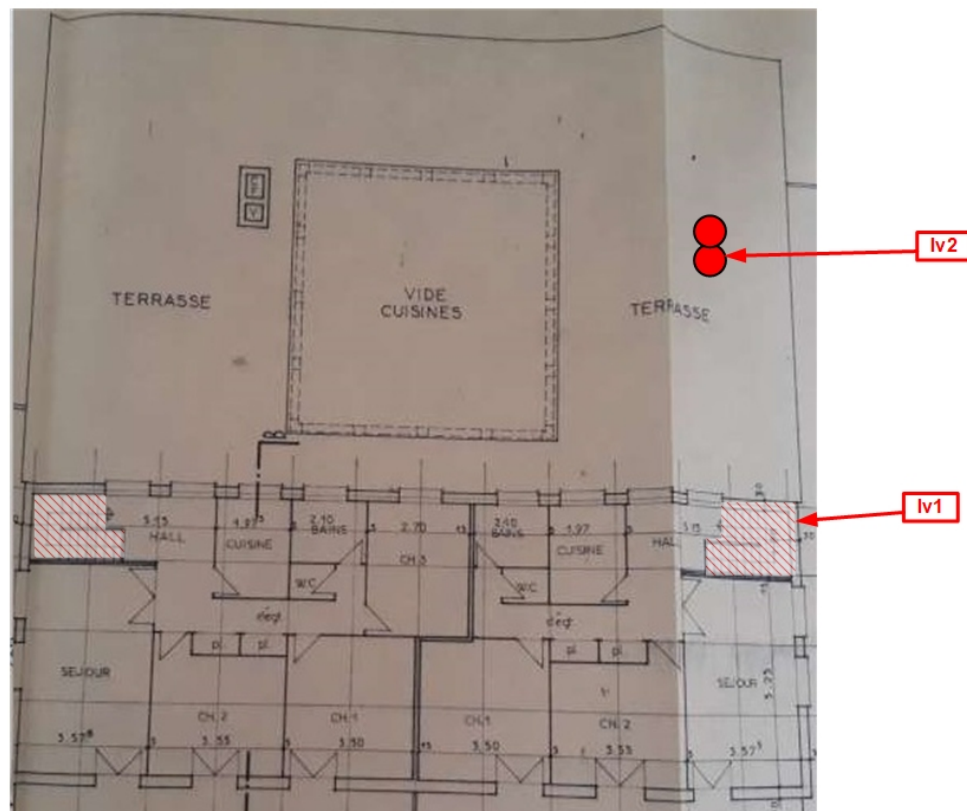


Planche de repérage (la planche de repérage est indissociable du rapport)		
Site : LOGISTIQUE	Adresse : DOMAINE DE LAPEYRE 47390 LAYRAC	Localisation : R+1 LOG EDUC
Réalisé par : Dorian CHAUCHET	N° de planche : 2 / 2	

6.4. Photos



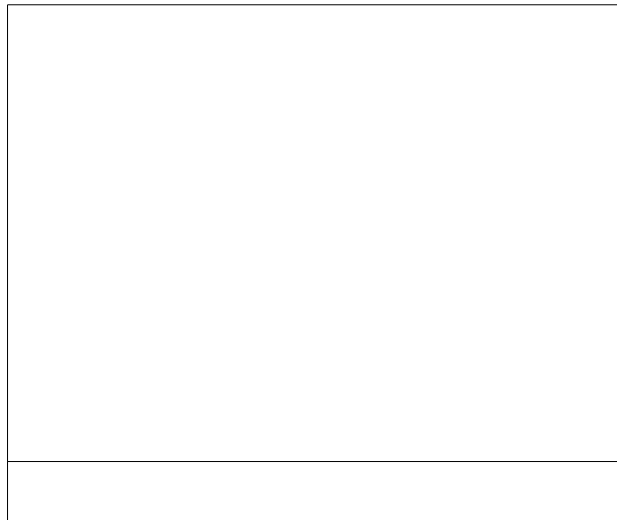
Déclaré - : RDC / PALIER 1 - Dalle de sol - EP- (Présence d'amiante)



Déclaré - : RDC / WC 1 - Faux plafond- (Absence d'amiante)



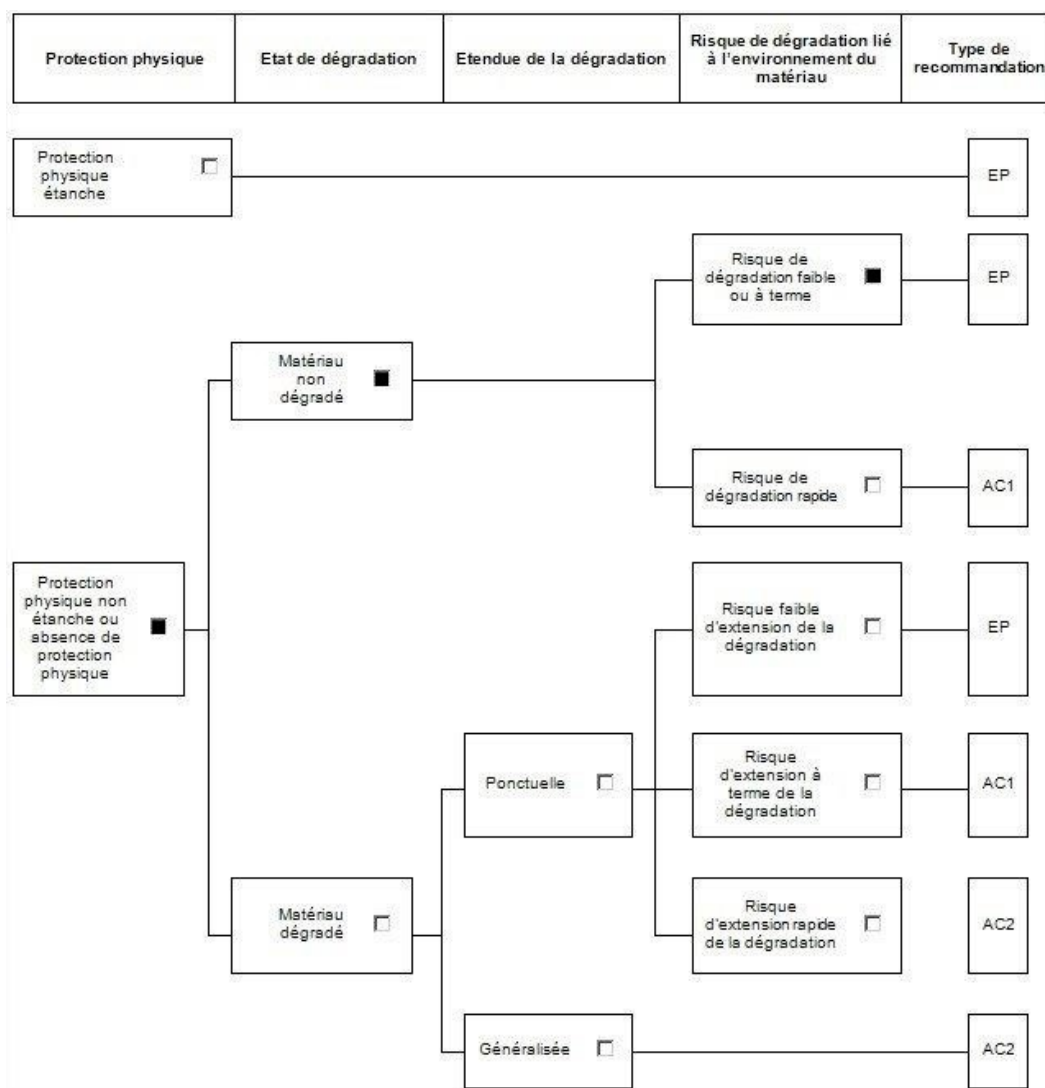
Déclaré - : EXTERIEUR / TOITURES TERRASSE - Accessoire de couverture - EP- (Présence d'amiante)



6.5. Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux de la liste B

Grille d'évaluation de l'état de conservation de Accessoire de couverture	
N° de dossier	350930338
Date de l'évaluation	18/05/2021
Bâtiment	LOGISTIQUE
Local ou zone homogène	EXTERIEUR / TOITURES TERRASSE
Destination déclarée du local	Local technique

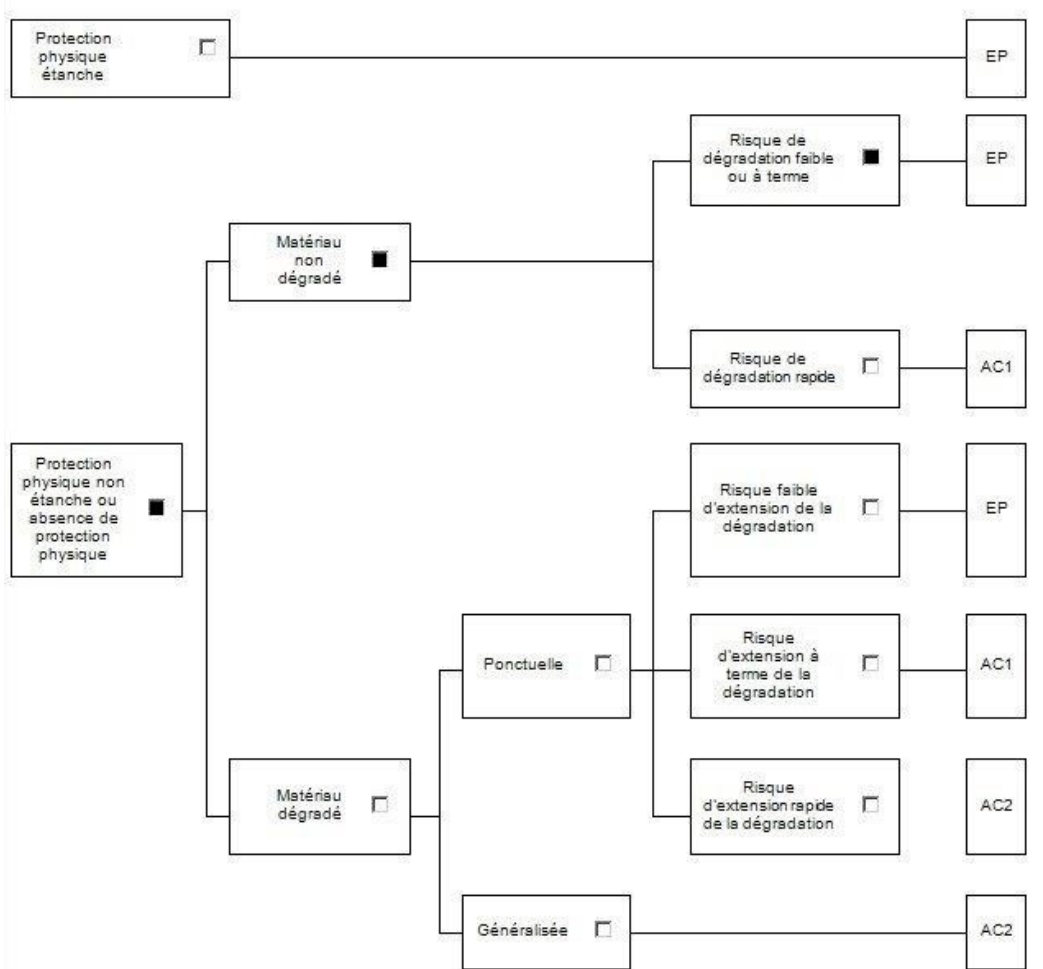
Résultat de la grille d'évaluation du Accessoire de couverture	Conclusion : en fonction des résultats
Score EP	Evaluation périodique



Grille d'évaluation de l'état de conservation de Dalle de sol	
N° de dossier	350930338
Date de l'évaluation	18/05/2021
Bâtiment	LOGISTIQUE
Local ou zone homogène	RDC / PALIER 1, RDC / PALIER 2
Destination déclarée du local	Circulation

Résultat de la grille d'évaluation du Dalle de sol	Conclusion : en fonction des résultats
Score EP	Evaluation périodique

Protection physique	Etat de dégradation	Etendue de la dégradation	Risque de dégradation lié à l'environnement du matériau	Type de recommandation
---------------------	---------------------	---------------------------	---	------------------------



6.6. Attestation d'assurance



ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

BUREAU VERITAS SERVICES France SAS
8 Cours du Triangle
92800 Puteaux

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

Bureau Veritas Exploitation SAS
8 Cours du Triangle 92800 Puteaux

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipements concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité,
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments (décret 2011-610 du 31 mars 2011) y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voiries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Energétiques –DPE- :
 - Location
 - Cession immobilière
 - ERP
 - Neuf
- Mise à jour du DPE,

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne

- Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic méréule (DDT),
- Etat parasitaire et diagnostic méréule (hors DDT),
- Diagnostic Plomb avant / après travaux,
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
 - En cas de location / vente
 - Dans les parties communes
- Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
- Etat des lieux,
- Métrages Loi Carrez/ Loi Boutin,
- Millièmes de copropriété,
- Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
- Sécurité piscine,
- Diagnostic technique Loi SRU,
- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public,
- Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb.

3) Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.

4) Conseil en performance énergétique.

5) Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.

6) Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.

7) Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.

La présente attestation valable du 01/01/2021 au 31/12/2021 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 15/12/2020

MSIG Insurance Europe AG
65, rue de la Victoire 75009 Paris
Tél : 01 40 67 12 34 Fax : 01 40 67 12 34
RCS Paris 753143882 APE 6512Z

6.7. Certificat de compétence

BUREAU VERITAS
Certification



Certificat
Attribué à

Monsieur Dorian CHAUCHET

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité.

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du certificat*
Amiante sans mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	04/05/2018	03/05/2023
Amiante avec mention	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification	07/07/2019	03/05/2023
Electricité	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification	04/05/2018	03/05/2023
Gaz	Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification	20/04/2018	19/04/2023
Plomb sans mention	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification	04/05/2018	03/05/2023

Date : 07/07/2019

Numéro de certificat : 8026828

Jacques MATILLON, Président

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
60, avenue du Général de Gaulle – Immeuble Le Guillaumet - 92046 Paris La Défense

